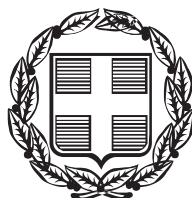


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 353**

6 Νοεμβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4101/170420

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), στη θέση «Ντακαρώνια» Καλυβίων εντός των ορίων του οικισμού Καλυβίων, της Τοπικής Κοινότητας Καλυβίων, της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου, του Δήμου Καρύστου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

6. Την υπ' αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

8. Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών....για την εφαρμογή του αρ. 35 του Ν. 3937/2011».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4164/1913 (ΦΕΚ-156/Α΄/9-7-2013) «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις».

10. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

11. Την υπ' αριθμ. 9166/ΕΠΑ 1320/19-9-1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1287 Δ΄/31-12-1986 με την οποία έγινε καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καλύβια της Κοινότητας Καλυβίων του Νομού Ευβοίας.

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4488/97 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 499 Δ΄/13-6-1997 και με την οποία επεκτάθηκε ο Οικισμός Καλυβίων του Δήμου Καρύστου και ορίσθηκαν τα νέα του όρια.

13. Η από 22/3/2013 αίτηση (αριθμ. πρωτ. 4127/22-3-2013 Δήμου Καρύστου) των Λεμονή Νικόλαου, Γκιώνη Χαράλαμπου και λοιπών ιδιοκτητών πρώην μελών ΟΣΜΑΝ Καρύστου.

14. Την υπ' αριθμ. 285/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου για την εκκίνηση της διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό της Τ.Κ. Καλυβίων Καρύστου (θέση Ντακαρώνια)

15. Τα φύλλα των εφημερίδων στα οποία δημοσιεύθηκε, η ανάρτηση - πρόσκληση για την κύρωση του υφισταμένου δικτύου κοινοχρήστων χώρων του θέματος:

α) «ΠΑΝΕΥΒΟΪΚΟ ΒΗΜΑ» αριθμός φύλλου 3675 (14-11-2013) β) «Καθημερινή ΕΥΒΟΙΑ» αριθμός φύλλου 5451 (06-11-2013).

16. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 17793/5-11-2013 και 17802/5-11-2014 αποδεικτικά ανάρτησης του Δήμου Καρύστου.

17. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, κατά το χρονικό διάστημα της ανάρτησης της πρόσκλησης για την κύρωση του του υφισταμένου δικτύου κοινοχρήστων χώρων του θέματος.

18. Το με χρονολογία Μάρτιος του 2013 και κλίμακας 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησιών και κοινοχρήστων χώρων του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Δήμου Γεώργιου.

19. Την με χρονολογία Μάρτιος του 2013 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Δήμου Γεώργιου.

20. Την υπ' αριθμ. απόφασης 35/2013 α/α (4 Συνεδρίαση) γνωμοδότηση της Επιτροπής «Δ.Θ.Σ.Π.Ο.» της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καρύστου.

21. Την από 11/10/2005 έγκριση του Πολεοδομικού Γραφείου Καρύστου επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού Δήμου Γεώργιου για τη δημιουργία οδών και κοινοχρήστων χώρων στη θέση «Ντακαρώνια» Καλυβίων εντός των ορίων του οικισμού Καλυβίων.

22. Το πρακτικό 12 θέμα 4ον της 12/10/2005 του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα για

την έγκριση οδών και κοινοχρήστων χώρων στη θέση «Ντακαρώνια» Καλυβίων εντός των ορίων του οικισμού Καλυβίων.

23. Την υπ' αριθμ. 18438/2005 Συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δαβάλου - Παϊζοπούλου που μεταγράφηκε στον τόμο 209, υπ' αριθμ. μεταγραφής 239 την 1-8-2012 στο Υποθηκοφυλακείο Καρύστου.

24. Τα από Μάρτιος του 2013 και κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Γεωργίου Δήμου, το απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000, τον ορθοφωτοχάρτη της Δ/νσης Τοπογραφικής του Υπουργείου Γεωργίας κλίμακας 1:5000, τις υποβληθείσες αεροφωτογραφίες και της φωτογραφίες δορυφορικής απεικόνισης Κτηματολογίου για τη θέση «Ντακαρώνια» Καλυβίων εντός των ορίων του Τμήματος Α΄ του οικισμού Καλυβίων Καρύστου.

25. Την από 2-9-2014 αίτηση των Λεμονή Νικόλαου, Γκιώνη Χαράλαμπου και λοιπών ιδιοκτητών πρώην μελών ΟΣΜΑΝ Καρύστου, με την οποία υπέβαλαν στην υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-3.5.85 (181 Δ΄) ανήκει στον Γ.Γ.Α.Δ. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (60 Α΄).

2. Το προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων χώρων θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι ήδη το δίκτυο κοινοχρήστων οδών έχει διανοιχθεί, έχει εγκριθεί από το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας με την (22) σχετική απόφαση καθώς και από το Δήμο Καρύστου και έχει το απαιτούμενο πλάτος οκτώ (8) μέτρων για τους κοινόχρηστους χώρους όπως αυτό ορίζεται στην (11) σχετική απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

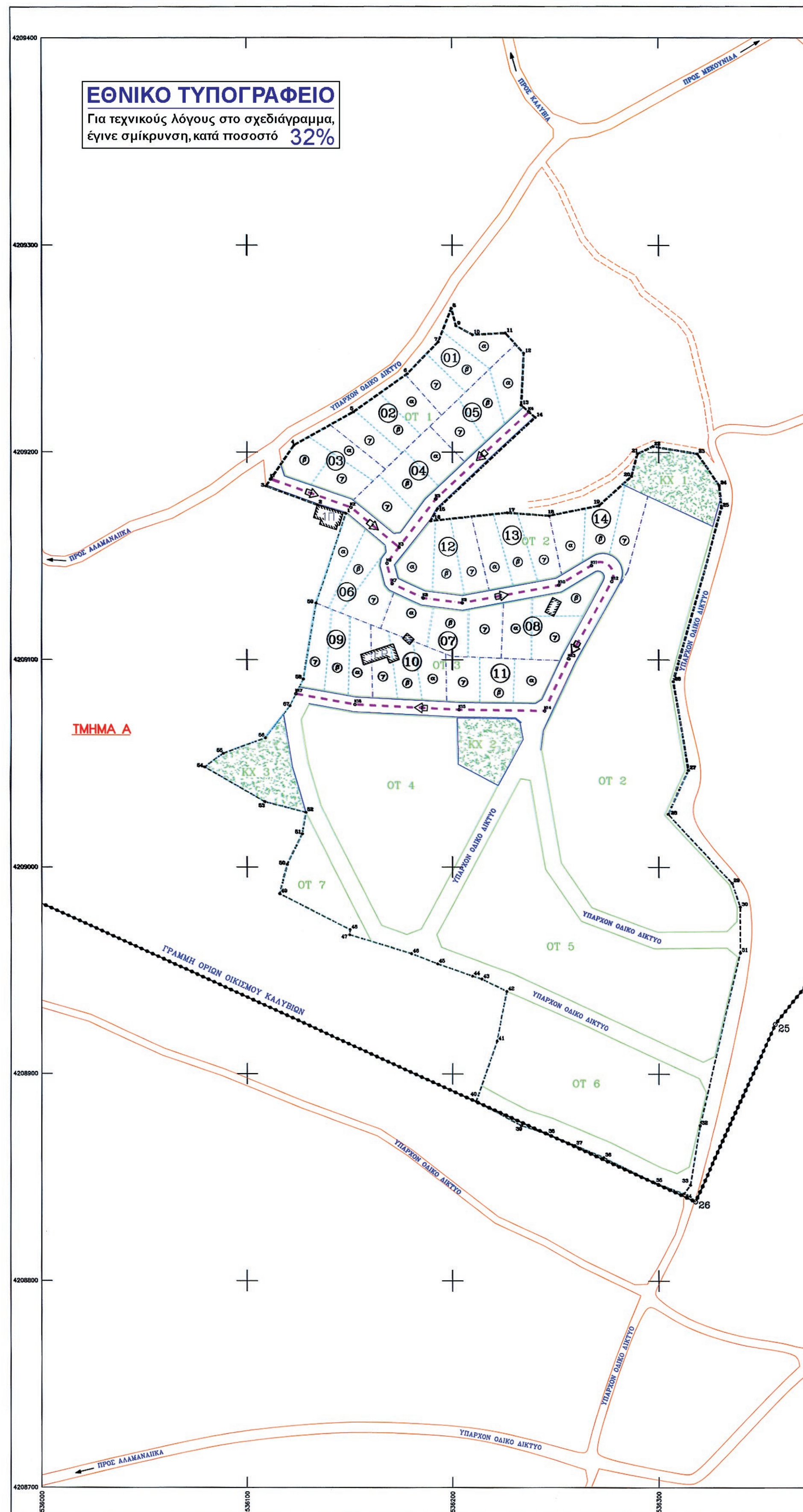
1. Την Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), στη θέση «Ντακαρώνια» Καλυβίων εντός των ορίων του οικισμού Καλυβίων, της Τοπικής Κοινότητας Καλυβίων, της Δ.Ε. Καρύστου, του Δήμου Καρύστου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Μάρτιος του 2013 και κλίμακας 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Δήμου Γεώργιου, το οποίο θεωρείται από το Δ/ντη ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

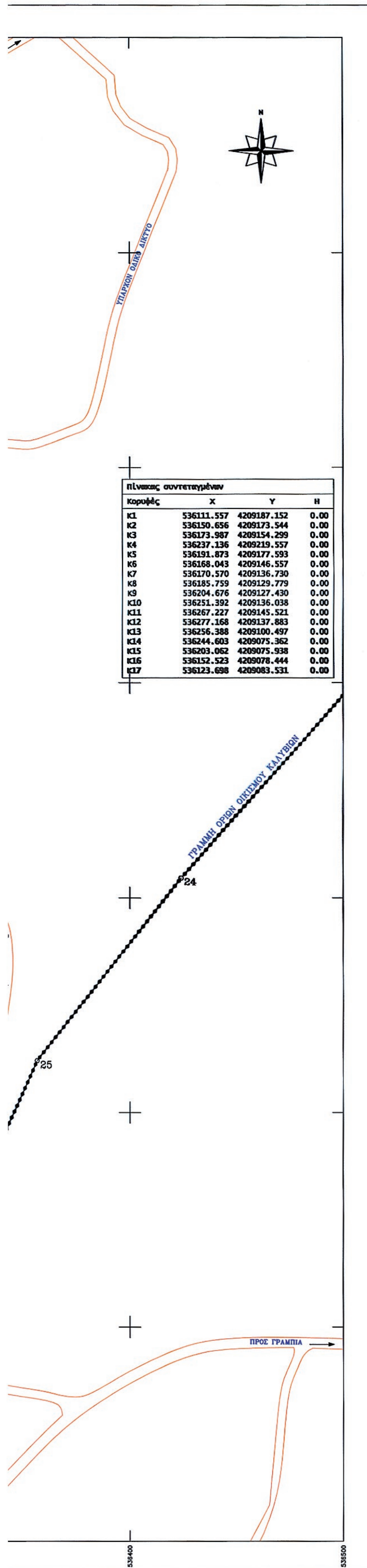
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Σεπτεμβρίου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΤΜΗΜΑ Α
ΟΤ 1
ΟΤ 2
ΟΤ 3
ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΤ 7
ΚΧ 1
ΚΧ 2
ΚΧ 3
ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΙΙΚΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ
25
26



Πίνακας συντεταγμένων

Κορυφές	X	Y	H
K1	536111.557	4209187.152	0.00
K2	536150.656	4209173.544	0.00
K3	536173.987	4209154.299	0.00
K4	536237.136	4209219.557	0.00
K5	536191.873	4209177.593	0.00
K6	536168.043	4209146.557	0.00
K7	536170.570	4209136.730	0.00
K8	536185.759	4209129.779	0.00
K9	536204.676	4209127.430	0.00
K10	536251.392	4209136.038	0.00
K11	536267.227	4209145.521	0.00
K12	536277.168	4209137.883	0.00
K13	536256.388	4209100.497	0.00
K14	536244.603	4209075.362	0.00
K15	536203.062	4209075.938	0.00
K16	536152.523	4209078.444	0.00
K17	536123.698	4209083.531	0.00

ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΡΟΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

α/α	Αριθμός Δρόμου	Πλάτος Δρόμου	Μήκος Δρόμου	Εμβαδό	Συμβόλαιο Παραχώρησης	Ημερομηνία	Τόμος /Μεταγραφή
1	1	8.00	71.64	573.12	18438	19/12/2005	209/239
2	2	8.00	422.64	3381.12	18438	19/12/2005	209/239

α/α	Αριθμός Κ.Χ.	Εμβαδό	Συμβόλαιο Παραχώρησης	Ημερομηνία	Τόμος /Μεταγραφή
1	ΚΧ 1	1080.62	18438	19/12/2005	209/239
2	ΚΧ 2	784.59	18438	19/12/2005	209/239
3	ΚΧ 3	1035.95	18438	19/12/2005	209/239

Όροι Δόμησης

Διάταγμα 3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ

(όπως τροποποιήθηκε με το από 4-11-2011 ΦΕΚ Α.Α.Π. 289)
Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας 9166/ΕΠΑ1320/19-9-86 ΦΕΚ 1287 Δ'/31-12-86 και τροποποίηση αριθμός 4488 ΦΕΚ 499 Δ'/13-6-97.

Εμβαδόν: 1000,00 τ.μ.
Πρόσωπο: 15,00 μ.
Κάλυψη : 60 %
Δόμηση : μέγιστη δόμηση 400,00 τ.μ.
Δ : 0 ή 2,50 μ.
Εξώστες: 40 % της δόμησης
Η/Χ : 20 % της δόμησης
Ύψος : 7,50 μ. + 2,00 μ. στέγη (με μέτρηση αφετηρίας από το φυσικό έδαφος)

ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΥΚΤΙΟ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΩΝ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ

26 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΟΤ 2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
(12) ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
(α) ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΧ 1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΔΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΗΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.
ΗΡ. ΦΙΛΩΝΟΣ 3 ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ. 2221076525 - 6944636202

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ΔΙΟΙ/Ι50420/22-9-14 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 22/9/14
Ο ΑΝ. ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΜΠΟΥΡΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩ...
ΗΛ...ΓΟΣ ΜΗΧ. # ΜΗΧ. ΗΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ & Κ.Χ.

ΕΡΓΟ:

ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΛΕΜΟΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , ΓΚΙΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΡΩΗΝ ΜΕΛΗ ΟΣΜΑΝ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Νομός : ΕΥΒΟΙΑΣ
Δήμος : ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Θέση : ΝΙΚΑΣΙ "ΝΤΑΚΑΡΟΝΙΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Μάρτιος 2013

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 6

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΓ. ΔΗΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 24170
ΗΡΑΚΛ. ΦΙΛΩΝΟΣ 3 (ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ) - ΧΑΛΚΙΔΑ Τ.Κ. 341 00
ΤΗΛ.: 22210 76525 - 22210 20334
Α.Φ.Μ. ...60 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

